

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«24» сентября 2019 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 127 «б» по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе ООО «УК «Жилые комплексы» в очно - заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – «09» сентября 2019 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 127, в нежилом помещении № 13.

Период проведения заочной части голосования – с «10» сентября 2019 г. по «22» сентября 2019 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. «22» сентября 2019 г.

Общая площадь жилых помещений в доме – 5 238,10 кв. м.

В собрании приняли участие собственники 4 219,54 кв.м., что составляет 80,55 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 2).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Пашиева Константина Александровича (кв. 56), секретаря собрания – Ефимовой Татьяны Николаевны (кв. 103).

2. Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3. В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4. Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

5. Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 87 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 130 500 (Сто тридцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2019 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.

6. Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

7. Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Покчимуртова Екатерина Сергеевна (кв. 78);
- Катаев Илья Алексеевич (кв. 83);
- Богатикова Екатерина Викторовна (кв. 90).

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Пашиева Константина Александровича (кв. 56), секретаря собрания – Ефимову Татьяну Николаевну (кв. 103).

Голосовали:

«ЗА» - 4087,64 кв. м. (96,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 47,10 кв. м. (1,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 84,80 кв. м. (2,01 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью назначенных собранием председателя собрания – Пашиева Константина Александровича (кв. 56), секретаря собрания – Ефимову Татьяну Николаевну (кв. 103).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Предложено: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2960,34 кв. м. (70,16 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 1051,60 кв. м. (24,92 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 207,60 кв. м. (4,92 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШЕЛИ: Заключить прямые договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения, предоставление коммунальных услуг по обращению с ТКО (вывоз мусора), с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Предложено: В случае принятия решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» - 3174,14 кв. м. (75,22 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 730,90 кв. м. (17,32 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 314,70 кв. м. (7,46 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Предложено: Уполномочить Совет дома принимать решения о необходимости и очередности расходов из средств по статье "Текущий ремонт", на нужды, не предусмотренные перечнем работ по «Текущему ремонту», с ограничением единовременной суммы в размере 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей на один вид товаров и работ с оформлением данного решения Протоколом Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3141,80 кв. м. (59,98 % от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 735,11 кв. м. (14,03 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 342,63 кв. м. (6,54 % от общего числа собственников).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Предложено: Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 87 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 130 500 (*Сто тридцать тысяч пятьсот*) рублей 00 копеек. На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2019 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.

Голосовали:

«ЗА» - 3091,30 кв. м. (73,26 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 741,01 кв. м. (17,56 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 387,23 кв. м. (9,18 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о благоустройстве (асфальтировании) придомовой территории земельного участка площадью 87 кв.м., согласно схемы (Приложение № 1), принадлежащего жильцам, в сумме 130 500 (*Сто тридцать тысяч пятьсот*) рублей 00 копеек. На эти цели использовать средства текущего ремонта за 2019 год. Поручить ООО «УК «Жилые комплексы» заключить договор на асфальтирование территории.

6 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Предложено: Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 3639,03 кв. м. (86,24 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 181,88 кв. м. (4,31 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 398,63 кв. м. (9,45 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принять решение о финансировании затрат на техническое обслуживание газопровода высокого/среднего давления, в сумме фактических подтвержденных затрат, за счет средств текущего ремонта.

7 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки слушали Пашиева Константина Александровича (кв. 56).

Предложено: Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:

- Покчимуртова Екатерина Сергеевна (кв. 78);
- Катаев Илья Алексеевич (кв. 83);
- Богатикова Екатерина Викторовна (кв. 90).

Голосовали:

«ЗА» - 4087,64 кв. м. (96,87 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 47,1 кв. м. (1,12 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 84,80 кв. м. (2,01 % числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Для подсчета голосов, по результатам общего собрания утвердить следующий состав счетной комиссии:


- Покчимуртова Екатерина Сергеевна (кв. 78);
- Катаев Илья Алексеевич (кв. 83);
- Богатикова Екатерина Викторовна (кв. 90).


Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Схема благоустройства (асфальтирования) придомовой территории земельного участка площадью 215 кв.м.
- 2) Приложение № 2 – Реестр собственников многоквартирного дома.
- 3) Приложение № 3 – Сообщение о проведении общего собрания.

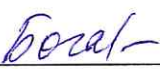
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
- 5) Приложение № 5 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 6) Приложение № 6 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
- 7) Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Бюллетени голосования).

Председатель собрания  / Пашиев Константин Александрович / 24.09.2019
подпись дата

Секретарь собрания  / Ефимова Татьяна Николаевна / 24.09.2019
подпись дата

Счетная комиссия:
Покчимуртова Екатерина Сергеевна /  / 24.09.2019
подпись дата

Катаев Илья Алексеевич /  / 29.09.19
подпись дата

Богатикова Екатерина Викторовна /  / 24.09.19
подпись дата